

Référence : 12714

37

## Nazelles-Négron Surface d'activités disponible de 1 014 m<sup>2</sup> en vente

 **NAZELLES-NÉGRON**  
Val d'Amboise



### Descriptif

Sur terrain clos de 3 996 m<sup>2</sup>, avec portail de 14 mètres, bâtiment d'activités d'environ 1 014 m<sup>2</sup> disponible immédiatement. Il est composé de :

- **Environ 792 m<sup>2</sup> d'atelier et stockage** : hauteur de 3,5 à 4,8 m sur 498 m<sup>2</sup>, hauteur de 6 à 7,3 m sur 108 m<sup>2</sup>, hauteur sous plafond de 4,4 m sur 138 m<sup>2</sup>, 1 porte de 4x3 m et 1 porte de 5,6x3,8 m. Petit atelier de 60 m<sup>2</sup> et chaufferie.
- **Environ 222 m<sup>2</sup> de bureaux et locaux sociaux.**

### Localisation



## Informations supplémentaires

Référence	12714
Type	Local d'activités,Entrepôt
Vocation(s) Sectorielle(s)	Logistiques / Transports,Artisanat,Aéronautique / Défense
Type de Transaction	vente
Commune	Nazelles-Négron
Communauté de Communes	Val d'Amboise
Département	Indre et Loire
Hauteur sous plafond	7m
Accès de plain-pied	Oui
Disponible	Oui

### EQUIPE PROJET

DEV'UP Centre-Val de Loire

**CHICHERY Jérémy**

jeremy.chichery@devup-centrevaldeloire.fr

02 38 88 88 10

Contact(s)  
Setting'Up

**Pierre-guy BICHOT**

pierre-guy.bichot@devup-centrevaldeloire.fr

06 31 93 34 41

**Cécile FRANCOIS**

cecile.francois@touraine.cci.fr

06 32 11 95 68