

Référence : 11232

41

Contres Incubateur / Accélérateur en location

 **CONTRES**
Val-De-Cher-Controis



Descriptif

Situé au sud de Blois, le controis est traditionnellement une terre d'accueil pour les entreprises **agroalimentaires** avec des enseignes connues telles que Saint Michel, Marco Polo, Groupe Daucy...

L'incubateur Food Val de Loire propose des ateliers aux normes agroalimentaires avec des chambres froides. 4 modules d'ateliers sont disponibles entre 200 à 350 m², des bureaux et des salles de réunion. L'incubateur accompagne les porteurs de projets afin de faire aboutir des créations d'activités novatrices. La cellule de veille informe les entrepreneurs du secteur des dernières tendances et nouveautés dans le domaine alimentaire.

L'incubateur est implanté sur l'agroparc industriel Food Val de Loire à 10km de l'A85 (Axe Nantes/Lyon/Turin (échangeur n°13)).

Entreprises incubées :

Comme des papas, Berd N Go, Gryö, Terra Cérès, N Bread Process ... (liste non exhaustive)

Prix : à partir de 50 €/HT/m² pour les ateliers et 120 €/HT/m² pour les bureaux.

Principaux équipements :

- Ateliers : 900 m² (4 ateliers de 200 à 350 m²)
- Modules équipés normes agroalimentaires (chambres froides cloisons isolées, ...)
- Bureaux : 60 m²
- Salles de réunions : 3*40 m²
- Locaux sociaux : 20 m²

Autres caractéristiques :

- Plain Pied
- Construction béton
- Bardage double peau
- Charpente béton et métallique
- Hauteur sous plafond 3.5 m
- Toiture bac acier double couche +béton
- Accès poids lourds
- 4 portes coulissantes
- Quais de chargement
- Electricité
- Chauffage gaz et électrique
- Climatisation

Localisation



Informations supplémentaires

Référence	11232
Type	Incubateur / Accélérateur, Bureau, Local d'activités, Hôtel d'entreprises, Atelier locatif
Vocation(s) Sectorielle(s)	Agro-alimentaire, Pépinière et hôtel d'entreprises, Start'up / Numérique
Type de Transaction	location
Commune	Contres
Communauté de Communes	Val-De-Cher-Controis
Département	Loir et Cher
Type de chaussée	rue
Nom de la chaussée	des entrepreneurs
Etat général	neuf
Année de construction	2 014
Autres surfaces	20m ²
Parking VL	Oui
Conditions particulières	Prix : entre 50 et 90 € /HT/m ² pour les ateliers et 120€/HT/m ² pour les bureaux
Disponible	Oui

EQUIPE PROJET

CCI du LOIR-ET-CHER 41

Pascal BADOUX

pbadoux@loir-et-cher.cci.fr

Contact(s)
Setting'Up

Sabrina BOUILLAULT

sabrina.bouillault@devup-centrevaldeloire.fr

06 31 84 21 78

