

Référence : 11385

41

## Neung-sur-Beuvron Pépinière en location

 **NEUNG-SUR-BEUVRON**  
Sologne des Etangs



### Descriptif

Situé à Neung-sur-Beuvron, la pépinière de l'Écoparc d'affaires de Sologne bénéficie d'une position stratégique au cœur de la Sologne, et au centre d'un triangle autoroutier :

- A10 axe Paris/Clermont-Ferrand (échangeur à Blois et Mer - 30 mn)
- A71 axe Paris/Bordeaux/Espagne (échangeur à Lamotte-Beuvron - 20 mn)
- A85 axe Angers/ Tours/Vierzon (échangeur à Romorantin-Lanthenay - 15 mn)

16 bureaux et locaux sont disponibles selon le turn-over, de 15 à 65 m<sup>2</sup>.

L'Écoparc a été créé au sein d'un domaine de 50 ha structuré autour du château de Villemorant, l'un des plus typiques de Sologne. La pépinière de l'Écoparc d'affaires de Sologne est principalement située dans le château et offre des solutions de bureaux, auxquels s'ajoutent les services suivants :

- Salle de réunion
- Affranchissement et collecte du courrier
- Restauration
- Mise à disposition de matériel (Photocopieur)
- Très Haut Débit par Fibre Optique
- Crèche Inter-Entreprises

L'Écoparc d'affaires de Sologne s'est par ailleurs inscrit dans une démarche de qualité environnementale. L'objectif est de développer une offre de services respectueuse du site dans une démarche de développement durable : réseau de chaleur bois, gestion paysagère et forestière du domaine, noues paysagères, aire de pique-nique, sentier de découverte, aires de déchets.

Enfin l'Écoparc située en Zone de Revitalisation Rurale, les entreprises peuvent bénéficier d'aides et d'exonérations lors de la création.

## Localisation



## Informations supplémentaires

Référence	11385
Type	Pépinière
Vocation(s) Sectorielle(s)	Pépinière et hôtel d'entreprises, Start'up / Numérique
Type de Transaction	location
Commune	Neung-sur-Beuvron
Communauté de Communes	Sologne des Etangs
Département	Loir et Cher
Nom de la chaussée	Domaine de Villemorant
Etat général	en bon état
Bureaux cloisonnés	Oui
Parking VL	Oui
Loyer activité	114€ HT HC/m <sup>2</sup> /an
Loyer des bureaux	45€ HT HC/m <sup>2</sup> /an
Loyer activité :	114€ HT HC/m <sup>2</sup> /an
Loyer bureaux :	45€ HT HC/m <sup>2</sup> /an
Disponible	Oui

### EQUIPE PROJET

CC de la Sologne des Etangs

**Agnes THIBAUT**

deveco@sologne-des-etangs.fr

Contact(s)  
Setting'Up

**Sabrina BOUILLAUT**

sabrina.bouillault@devup-centrevaldeloire.fr

06 31 84 21 78