

Référence : 11348

41

Vendôme Hôtel d'entreprises, Atelier locatif en location



VENDÔME

Agglomération Territoires Vendômois



Descriptif

Au sein d'un bâtiment industriel réhabilité aux normes actuelles, la communauté d'agglomération Territoires Vendômois a développé 4 cellules situées en centre-ville de Vendôme, dont 3 cellules sont immédiatement disponibles pour répondre aux besoins des entreprises industrielles, artisanales et de services :

- 1 cellule artisanale de 120 m²
- 1 Cellule open-space de 140 m²

Le bâtiment est localisé à proximité de la RN 10 qui relie Paris à Bordeaux, à quelques minutes de la gare TGV de Vendôme-Villiers-sur-Loir (qui relie Vendôme à Paris-Montparnasse en 42 minutes) et de la RD 957 (Axe Le Mans/Blois/Vierzon). Pour rejoindre l'aérodrome Blois-Le Breuil, il faut compter une vingtaine de minutes.

Autres caractéristiques :

- 2 niveaux
- Construction béton
- Bardage double peau
- Charpente béton
- Hauteur sous plafond : 4 m
- Hauteur sous poutre : 3.5 m
- Toiture bac acier double couche
- Parking
- Aire de manœuvre
- Accès poids lourds
- Monte charge
- Electricité (36 KWA)
- Chauffage électrique
- Climatisation
- Parking
- Aire de manœuvre
- Accès poids lourds

Localisation



Informations supplémentaires

Référence	11348
Type	Hôtel d'entreprises, Atelier locatif, Local d'activités, Bureau, Coworking, Centre d'affaires
Vocation(s) Sectorielle(s)	Artisanat, Bureaux, Pépinière et hôtel d'entreprises, Services, Start'up / Numérique
Type de Transaction	location
Commune	Vendôme
Communauté de Communes	Agglomération Territoires Vendômois
Département	Loir et Cher
Numéro	12
Type de chaussée	rue
Nom de la chaussée	du 20eme chasseurs
Etat général	réhabilité
Année de construction	1 950
Parking VL	Oui
Puissance électrique	36kVA
Loyer activité	60€ HT HC/an
Loyer des bureaux	100€ HT HC/an
Connection internet haut débit	Oui
Loyer activité :	60€ HT HC/an
Loyer bureaux :	100€ HT HC/an
Prix nous consulter	Oui
Disponible	Oui

EQUIPE PROJET

CA Territoires Vendômois

XAVIER GARNAVULT

xavier.garnavault@territoiresvendomois.fr

Contact(s)
Setting'Up

Sabrina BOUILLAUT

sabrina.bouillault@devup-centrevaldeloire.fr

06 31 84 21 78

