Référence : 11902

28

Auneau-Bleury-Saint-Symphorien Hôtel d'entreprises, Atelier locatif en location

AUNEAU-BLEURY-SAINT-SYMPHORIEN
Portes Euréliennes Ile de France

Descriptif

HOTEL D'ENTREPRISES SUR LA COMMUNE D'AUNEAU-BLEURY-SAINT-SYMPHORIEN

LOCATION

VOUS RECHERCHEZ DES LOCAUX EN EURE-ET-LOIR POUR LANCER OU DÉVELOPPER VOTRE ACTIVITÉ ?

Construction de locaux d'activités avec bureaux de 245 m².

Encore disponibles à la location: 2 cellules de 245 m².

A proximité immédiate de la RD910 reliant Chartres et Rambouillet.

Axe Paris-Chartres-Le Mans à 10 minutes.

Un projet développé par la **SAEDEL pour la SEMPAT28.**

Prestations:	**Conditions Générales**:
Bâtiment charpente métallique Bardage double peau Porte sectionnelle 4x4,5m Hauteur sous couverture : 6,5m Résistance dalle (finition quartz) : 2,5T Puissance électrique : 36KVA triphasé Bureaux : sol carrelage, câblage RJ45	Type de bail : Commercial Durée : 3 / 6 / 9 ans Fiscalité : TVA Indice : ILC Indexation : Annuelle Loyer et charges : Mensuels et d'avance Dépôt de garantie : 2 mois

Surface totale disponible	2 cellules de 245 m²
Surface de bureau / module	36 m² au RDC + 58 m² au R+1
Autres surfaces / module	8 m² (WC)
Surface entrepôt / module	200 m²
Parking VL	38

Conditions Financières: Loyer annuel: 75 € HT/ HC / m² Taxe foncière à la charge du Preneur	**Services de proximité:** Zone commerciale, restaurants

---

Si vous êtes intéressé pour avoir de plus amples informations sur les opportunités de cellules, n'hésitez pas à contacter **M. MOREAU de la SAEDEL** dont les coordonnées se trouvent sur la fiche que vous pouvez télécharger.

Localisation

Informations supplémentaires

Référence	11902
Type	Hôtel d'entreprises, Atelier locatif,Local d'activités
Vocation(s) Sectorielle(s)	Industrie,Artisanat
Type de Transaction	location
Commune	Auneau-Bleury-Saint-Symphorien
Communauté de Communes	Portes Euréliennes Ile de France
Département	Eure et Loir
Type de chaussée	rue
Nom de la chaussée	Hélène BOUCHER
Usage précédent	Programme de construction neuf.
Parking VL	Non
Disponible	Oui

EQUIPE PROJET

SAEDEL

Nicolas MOREAU

n.moreau@saedel.fr

02 37 33 31 80

Contact(s) Setting'Up

Hervé SERIN

herve.serin@devup-centrevaldeloire.fr

06 32 05 72 03