

Référence : 12597

36

Châtillon-sur-Indre Hôtel d'entreprises, Atelier locatif en location

 **CHÂTILLON-SUR-INDRE**
Châtillonnais en Berry



Descriptif

La Communauté de communes du Châtillonnais en Berry propose à la location cet **atelier-relais d'une surface de 347.87 m²**. Il est situé sur la zone d'activités de **Beauregard sur la commune de Châtillon-sur-Indre**.

Caractéristiques :

- surface totale 347.87 m²
- atelier 244 m²
- accueil 17 m²
- bureaux / salle de réunion 19 m²
- mezzanine 48 m²
- locaux sociaux 9 m²
- puissance électrique 9kw
- parking + accès PL
- 1 porte sectionnelle largeur 4m
- dallage / résistance au sol 3t/m²
- bardage double peau
- hauteur sous poutre 4m
- internet haut débit

Loyer mensuel 958.33€ HT / 1150€ TTC.

Disponibilité immédiate.

La commune de Châtillon-sur-Indre (36700) est située, sur l'axe Châteauroux - Tours, au nord-ouest du département de l'Indre.

Le territoire du Châtillonnais-en-Berry a la particularité d'être situé à proximité d'un carrefour autoroutier qui assure les liaisons sur l'ensemble de l'hexagone : A20 (Paris / Toulouse), A10 (Paris / Bordeaux), A85 (Angers / Vierzon), A71 (Orléans / Clermont-Ferrand), A28 (Rouen / Alençon). Châtillon sur Indre possède une interaction économique forte avec la commune de Loches (Indre-et -Loire), située à une vingtaine de kilomètres. La ligne TER-Bus permet à Châtillon-sur-Indre d'être relié à Châteauroux, Loches et Tours.

Bornes de recharge de voitures électriques à disposition sur la commune.

La [Communauté de communes du Châtillonnais en Berry](#) compte de belles entités telles que Méca Précis, Aflex, Poirier Erosion, Viano BTP, Jean Hervé, Huilerie Vigeon, Maison Thuillier Paris, Etablissement Cloué, Léon Flam, Distribution Production Logistique (DPL), Chaudronnerie Métallerie du Centre (CMC), ... **liste non exhaustive**

Localisation



Informations supplémentaires

Référence	12597
Type	Hôtel d'entreprises, Atelier locatif, Local d'activités
Vocation(s) Sectorielle(s)	Agro-alimentaire, Artisanat, Services
Type de Transaction	location
Commune	Châtillon-sur-Indre
Communauté de Communes	Châtillonnais en Berry
Département	Indre
Type de chaussée	rue
Nom de la chaussée	des sables de beauregard
Etat général	neuf
Année de construction	2 017
Usage précédent	Atelier Léon Flam.
Bureaux cloisonnés	Oui
Parking VL	Oui
Connection internet haut débit	Oui
Disponible	Oui

EQUIPE PROJET

Communauté de communes du
Châtillonnais en Berry

communautedecomunes36700@orange.fr

Contact(s)
Setting'Up

Karine GAUDEBERT

karine.gaudebert@devup-centrevaldeloire.fr

06 31 64 98 26