

Référence : 12713

28

La Loupe Hôtel d'entreprises, Atelier locatif en location

 **LA LOUPE**
Terres de Perche



Descriptif

BATIMENT RELAIS - COMMUNE DE LA LOUPE

LOCATION ATELIER DE 120 m²

Située sur l'axe Nogent le Rotrou - Dreux, la zone d'activité des Grands Prés de La Loupe est un pôle à échelle humaine. A la fois industriel (Herby, Filtersun, SCOMA) et artisanal (coopérative PLURI'EL), ce site permet l'implantation d'activités diverses.

Le bâtiment proposé est composé de 4 ateliers de 120 m² chacun, aménageables à volonté.

Il reste un atelier de 120 m² de disponible, équipé d'un sanitaire PMR.

La construction, de plain-pied, est en ossature/charpente métallique, avec une toiture en bac acier double couche, une isolation des murs en bardage double peau. Une résistance au sol de 3T/m². Il y a une porte sectionnelle de 3m x 4 m par lot. Electricité, triphasé. Visibilité de la façade du bâtiment.

La localisation de ce bâtiment permet un **accès rapide à la gare de La Loupe** (axe Paris-Le Mans).

Ce bâtiment relais peut convenir aux besoins en local d'activités artisanales, d'entrepôt et autres.

Accès routier proche: route départementale n°25 (Fontaine Simon - La Loupe).

Si vous souhaitez des informations complémentaires ou organiser une visite, n'hésitez pas à contacter la Communauté de Communes Terres de Perche, Mme Duez.

Vous aurez les coordonnées des contacts en téléchargeant la fiche descriptive. après vous avoir identifié.

Localisation



Informations supplémentaires

Référence	12713
Type	Hôtel d'entreprises, Atelier locatif, Local d'activités
Vocation(s) Sectorielle(s)	Logistiques / Transports, Agro-alimentaire, Industrie, Artisanat, Pépinière et hôtel d'entreprises
Type de Transaction	location
Commune	La Loupe
Communauté de Communes	Terres de Perche
Département	Eure et Loir
Etat général	neuf
Année de construction	2 021
Usage précédent	120 m ² atelier+ 15m ² de bureau
Parking VL	Non
Parking PL	Non
Conditions particulières	loyer mensuel 660€/HT/mois
Loyer activité	66€ HT HC/m ² /an
Dépôt de garantie	1 mois
Mode de paiement	mensuel
Connection internet haut débit	Oui
Loyer activité :	66€ HT HC/m ² /an
Disponible	Oui

EQUIPE PROJET

Contact(s)
Setting'Up

Hervé SERIN

herve.serin@devup-centrevaldeloire.fr

06 32 05 72 03

