

Référence : 12265

36

Ardentes LE MOULIN DE VILLEJOVET



ARDENTES

Agglomération Châteauroux Métropole



Descriptif

A VENDRE **Moulin avec maison de caractère** fin XVIIIème dans un **cadre bucolique** à 10 min des sentiers romanesques de George Sand et de Châteauroux.
 Un bien charmant avec un **magnifique jardin romantique** en bordure de **rivière** et son **île** pour les amateurs de pêche et de douceur de vivre.

D'une surface de **208 m²**, la **maison d'habitation** est composée de **4 chambres et d'un studio** pour 2 personnes.
 Dans les **communs**, 2 chambres de 45 m² chacune avec salle d'eau ont été aménagées.
 Le **moulin** propose une chambre avec sa salle d'eau, une salle de petits-déjeuners / repas, une **salle de réception** d'environ 200 m² (100 places assises) avec **cuisine équipée** et toilettes, de **2 ateliers** de 80 m² et d'un **garage** de 60 m².
 Le 2ème étage et le grenier du moulin offrent un potentiel considérable avec **400 m² à aménager** sur 2 niveaux ainsi qu'une **grange** de 192 m².
 La capacité de **couchage** est de **17 personnes**.

Copyright : Moulin de Villejovet

Le Moulin de Villejovet est situé sur la **commune d'Ardentes** (36120), au sein de la Communauté d'agglomération **Châteauroux Métropole**, à 15 min de Châteauroux et à 10 min de Nohant, le village de **George Sand**, sur l'axe A71 Châteauroux - Montluçon - Clermont-Ferrand.

Ce territoire, baptisé par George Sand « **Vallée Noire** », est composé de paysages vallonnés de bocages, haies et bois, et propose de **nombreuses richesses architecturales**.

Culture à tous les virages : à ne pas manquer, le domaine de Nohant, le moulin d'Angibault, à Sainte-Sévère : la maison du film de Jacques Tati « Jour de fête », le musée des Traditions à Chassignolles, des châteaux comme celui de Sarzay et celui du Petit Coudray, les villages de Lys-Saint-Georges et Cluis.

Quant au **patrimoine religieux**, il est particulièrement **prestigieux** avec notamment la basilique Saint-Etienne de Neuvy-Saint-Sépulchre, réplique du Saint-Sépulchre de Jérusalem et classée au patrimoine mondial de l'Unesco au titre des Chemins de St Jacques de Compostelle. Quant à l'église Saint-Martin de Vic (Nohant-Vic), elle recèle des fresques du XIIème siècle uniques au monde.

Les **amateurs de plein-air** voire de **sensations fortes** seront comblés : balades à pied, vélo, cheval, activités sportives originales et décapantes (base de Ligny-circuit automobile-viaduc de saut à l'élastique).

Consultez la page "[Territoires](#)" d'EcoZoom Centre-Val de Loire pour en savoir plus sur Châteauroux Métropole. Vous pouvez aussi consultez le site de [l'office de tourisme de Châteauroux Métropole](#).

Localisation



Informations supplémentaires

Référence	12265
Type	Bien touristique, Gîte et Chambre d'hôtes
Type de Transaction	vente
Commune	Ardentes
Communauté de Communes	Agglomération Châteauroux Métropole
Département	Indre
Nom de la chaussée	Moulin de Villejovet
Surface foncière	15000m ²
Surface habitable	1062m ²
Opportunités de Gestion	Vente murs et foncier
Privé / Public / Mixte	Privé
Nombre de chambres	8
Services et équipements	Cuisine équipée pour traiteur, salle de réception équipée (tables et chaises)
Label / Marque actuel	Gîte de France
Besoins en investissements	Le prix de vente comprends les murs, le mobilier (tables et chaises) de la salle de réception et la cuisine équipée.
Disponible	Oui

Contact(s)
Setting'Up

Karine GAUDEBERT

karine.gaudebert@devup-centrevaldeloire.fr

06 31 64 98 26

