

Référence : 12329

36

Saint-Gaultier Hôtel Restaurant La Promenade

 **SAINT-GAULTIER**
La Vallée de la Creuse



Descriptif

L'établissement **La Promenade** est situé sur la commune de **Saint-Gaultier** (36800) à 30 min au sud de Châteauroux et **aux portes de la Brenne**. Saint-Gaultier était une **ville fortifiée**, les vestiges des remparts restent visibles dans les jardins bordant la Creuse et plusieurs témoignages de son histoire subsistent encore en différents lieux de la ville : tours d'anciens châteaux, emplacement des portes de la ville, anciennes rues (notamment la rue du Cheval Blanc, en mémoire vraisemblablement du passage du roi Henri IV en mars 1589).

Idéalement située entre le **Parc naturel régional de la Brenne** et la **Vallée de la Creuse**, Saint-Gaultier, ville de 2 000 habitants, vous offre de magnifiques balades dans des paysages aussi variés que différents. Pour les amoureux du **tourisme vert**, Saint-Gaultier permet de rayonner vers la vallée de la Creuse, Gargilles, Eguzon, Crozant et de découvrir ou redécouvrir le **Pays des mille étangs** à pied, à vélo ou à cheval. Saint Gaultier : son église romane, ses anciennes rues avec ses vieilles maison, ses bords de Creuse. La **voie verte**, itinéraire sécurisé qui suit la rivière, est accessible depuis Saint-Gaultier.

A l'angle de deux rues, face au Champ de foire, l'Hôtel Restaurant LA PROMENADE possède un **bel emplacement**. Existant déjà en **1920**, il a conservé son charme et sa décoration boisée. Sur **800 m² dont 400 m² de cour intérieure**, l'établissement dispose d'une **salle de bar**, d'une **salle de restaurant** pouvant accueillir 140 couverts et de **13 chambres**. Opérationnels en partie puisque le matériel de cuisine est à remplacer, l'hôtel et le bar restaurant qui ont conservé une **décoration traditionnelle** offrent un **potentiel de développement** certain.

PV 158 000€ - meublé et avec la licence.

Copyright : Raymond Bouquin

Saint-Gaultier est l'une des communes de la Communauté de communes La Vallée de la Creuse Euguzon-Argenton, située au sud de Châteauroux, à 2h30 de Paris, sur l'axe Paris - Toulouse. **En proximité immédiate de l'A20 Paris-Toulouse (10 min) Saint-Gaultier est située à 30 min de Châteauroux et 1h30 de Poitiers.**

Localisation



Informations supplémentaires

Référence	12329
Type	Bien touristique,Hôtel, restaurant
Type de Transaction	vente
Commune	Saint-Gaultier
Communauté de Communes	La Vallée de la Creuse
Département	Indre
Numéro	95
Type de chaussée	rue
Nom de la chaussée	Grande
Surface habitable	800m ²
Opportunités de Gestion	Vente murs et fond
Privé / Public / Mixte	Privé
Nombre de chambres	13
Nombre de couverts	140
Disponible	Oui

EQUIPE PROJET

Communauté de communes Eguzon
Argenton Vallée de la Creuse

Rémi SAFAH

remi.safah@cc-valleedelacreuse.fr

02 54 01 43 33

Contact(s)
Setting'Up

Karine GAUDEBERT

karine.gaudebert@devup-centrevaldeloire.fr

06 31 64 98 26