Référence : 12505

37

Beaumont-en-Véron Manoir de la Giraudière

BEAUMONT-EN-VÉRON
Chinon, Vienne et Loire

Descriptif

Situé dans le "**Parc Naturel Régional Loire-Anjou-Touraine**" classé Patrimoine Mondial de l'UNESCO, cet élégant **Manoir du XVIIème siècle** est au cœur du circuit des **Châteaux de la Loire** et des **vignobles de Touraine**.

Cette **Propriété de 1 629 m²**, avec un **domaine arboré de plus de 2 hectares**, est constituée de 2 bâtiments :

- un **premier bâtiment de 3 niveaux** avec **23 chambres** aux normes.

- un **second bâtiment** constitué de **2 logements**, d'un **espace de réception** avec salon attenant, une **cuisine pour les petits-déjeuners** et une **grande cuisine équipée**, **3 salles de restaurant**, une **salle de conférence** équipée pouvant recevoir maximum 38 personnes, un grand pigeonnier aménageable et autres dépendances.

Pour les **parties extérieures** : **2 grands parkings** (pouvant accueillir des cars et/ou de nombreuses voitures), une **terrasse**, un **parc arboré** de grands arbres d'espèces variées et un **bois** de plus de 1 hectare.

Le Manoir est situé **à 20 minutes d'une sortie d'autoroute** (A85) qui mène à **Tours** en 40 minutes et à **Paris** en 3 heures.

Il se trouve également à **20 minutes de la gare SNCF** de Port Boulet qui mène à **Tours**/Saint-Pierre-des-Corps en 30 minutes, à **Paris** en 1h45 et côté ouest à **Nantes**.

En termes de distances, **Chinon** est à 6 km, **Saumur** à 24 km et **Tours** à 53 km.

Localisation

Informations supplémentaires

Référence	12505
Type	Bien touristique,Hôtel, restaurant
Type de Transaction	vente
Commune	Beaumont-en-Véron
Communauté de Communes	Chinon, Vienne et Loire
Département	Indre et Loire
Surface foncière	25692m²
Surface habitable	1629m²
Opportunités de Gestion	Vente murs et fond
Privé / Public / Mixte	Privé
Nombre de chambres	25
Services et équipements	Cuisine équipée, salle de conférences équipée, hangar à vélos, 2 parkings
Normes sécurité	Sécurité Incendie achevé. Type ON 5ème catégorie
Normes accessibilité	En cours
Classement tourisme	***
Label / Marque actuel	Logis de France, Qualité Tourisme
Nombre de couverts	45
Besoins en investissements	Chaque année, des travaux d'amélioration ont été réalisés. Il reste à revoir la réfection de certaines toitures et l'achèvement de la mise aux normes PMR (Personnes à Mobilité Réduite).
Prix nous consulter	Oui
Disponible	Oui

EQUIPE PROJET

DEV'UP Antenne de Tours

Pierre-Guy BICHOT

pierre-guy.bichot@devup-centrevaldeloire.fr

06 31 93 34 41

Contact(s)
Setting'Up

Pierre-guy BICHOT

pierre-guy.bichot@devup-centrevaldeloire.fr

06 31 93 34 41

Cécile FRANCOIS

cecile.francois@touraine.cci.fr

06 32 11 95 68