

Référence : 12632

36

Saint-Chartier Château de Saint-Chartier

 **SAINT-CHARTIER**
 La Châtre Sainte-Sévère



Descriptif

Magnifique **château du 15ème siècle classé au titre des Monuments Historiques**, édifié sur les bases d'une forteresse de la fin du 12ème siècle et principalement remanié à la fin du 19ème siècle, il est situé au cœur du pays de **George Sand**, tout près de **La Châtre en Berry**.

Paysage vallonné de bocages, haies et bois, ce pays propose de **nombreuses richesses architecturales**.

Ce territoire, baptisé par George Sand « **Vallée Noire** », offre aux regards ses couleurs bleutées tirant sur le violet par jours d'orage.

Le souvenir de l'écrivaine engagée est très présent à Nohant, à la Châtre et dans toute la campagne qui a servi de décors naturels à ses récits et romans.

Culture à tous les virages ; à ne pas manquer : le domaine de Nohant, le moulin d'Angibault, à Sainte-Sévère, la maison du film de Jacques Tati « Jour de fête », le musée des traditions à Chassignolles, des châteaux comme celui de Sarzay et celui du Petit Coudray.

Les **villages** de ce pays sont tout aussi **remarquables** : Lys-Saint-Georges et Cluis. Quant au **patrimoine religieux**, il est particulièrement **prestigieux** avec notamment la **basilique Saint-Etienne de Neuvy-Saint-Sépulchre**, réplique du Saint-Sépulchre de Jérusalem et classée au patrimoine mondial de l'**Unesco** au titre des **chemins de St Jacques de Compostelle** (voie de Vézelay). Quant à l'église Saint-Martin de Vic (Nohant-Vic), elle recèle des fresques du Xlle uniques au monde.

Les **amateurs de plein-air** voire de **sensations fortes** seront comblés : balades à pied, vélo, cheval, activités sportives originales et décapantes (base de Ligny-circuit automobile-viaduc de saut à l'élastique).

Territoire de musiques, ces dernières se déclinent à travers des événements prestigieux et de haute tenue notamment : le festival Chopin à Nohant et « le son continu », qui accueillent chaque année plusieurs milliers de visiteurs.

Bienvenue en Pays de George Sand...

Le **rez-de-chaussée surélevé** ouvre sur la **terrasse** qui offre une **vue sur le parc** qui entoure le château. Il comprend deux vestibules, une salle à manger, un salon, une cuisine, une bibliothèque, wc, salle de bains, buanderie. Surface rez-de-chaussée : 300 m².

Au **premier étage**, un **vaste niveau de réception**, comprenant trois salons en enfilade totalisant 200 m² sous 4,80 m de hauteur sous les solives. **Chapelle et appartement de maître** constitué d'une chambre, d'un bureau, d'une salle de bains, wc et dressing.

Au **deuxième étage** : **trois autres appartements prestigieux** constitués chacun d'une chambre, d'un salon ou bureau, salle de bains, wc. Diverses autres pièces, passages dérobés traversant des murs allant jusqu'à 2 mètres de large.

Au-dessus sous les combles, **salle de loisirs de 240 m²**, salle de bains, et appartement de personnel avec 3 chambres, séjour, cuisine et sanitaires.

L'**ensemble pour 1 380 m² environ**.

Il est à noter la **soigneuse restauration** : sols parquetés ou de marbre, cheminées monumentales armoriées, polychromie de la chapelle, frises, etc.

Les **dépendances** :

Le **logis du XVème siècle**, gothique flamboyant, est toujours là et **constitue une maison annexe de 6 pièces**, confortable mais inachevée à l'étage. Chauffé par la chaudière du château.

Dans le prolongement de ce long bâtiment, bureau, taverne, écurie sellerie. Et au bout, une autre tour, aménagée, formant l'angle du quadrilatère. A l'étage, vraisemblablement un ancien dortoir de garnison avec des cheminées monumentales. Les fluides y sont distribués. Et l'on trouve toujours ici et là des meurtrières, une latrine, un assommoir,

une bouche à feu, car les **traces de l'histoire sont très présentes** dans ces bâtiments qui ont été peu transformés au fil des siècles. Dans la tour Est, 3 niveaux d'une salle, canonnière, escalier à vis. A l'opposé, intéressant corps de galerie du XVème siècle, rythmé de colonnes à chapiteaux feuillagés, partiellement noyés dans la maçonnerie.

Parc clos de 2,35 hectares, planté de **grands arbres d'ornementation**, et tracé d'allées vers la fin du XIXème siècle. **Jardin potager** avec une partie en **verger** (cerisier, pommier, noyer, poirier). Le parc et les murs de clôture permettent une bonne intimité dans le parc, vis-à-vis du village.

Copyright : M. FORNESA

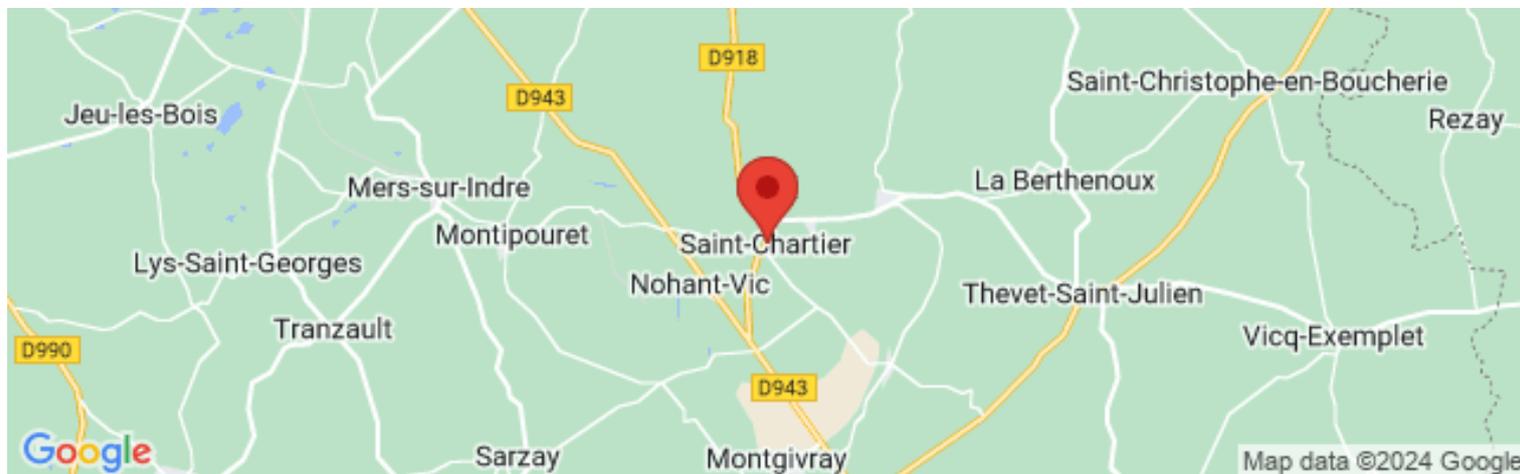
A **2h30 au sud de Paris**, en Région Centre-Val de Loire, **Saint-Chartier**, commune située au coeur du Pays de La Châtre Sainte-Sévère vous accueille.

Situé au sud du département de l'**Indre**, le **territoire de La Châtre-Sainte-Sévère** profite d'une situation géographique privilégiée à 40 min de Châteauroux, 2h00 de Poitiers et d'Orléans.

La commune de **Saint-Chartier** (36400) est située à **5 min du centre de La Châtre** et à **30 min de Châteauroux**.

Consultez la page "[Territoires](#)" d'[EcoZoom Centre-Val de Loire](#) pour en savoir plus sur la Communauté de communes La Châtre - Sainte-Sévère.

Localisation



Informations supplémentaires

Référence	12632
Type	Bien touristique, Châteaux
Type de Transaction	vente
Commune	Saint-Chartier
Communauté de Communes	La Châtre Sainte-Sévère
Département	Indre
Numéro	2
Type de chaussée	rue
Nom de la chaussée	de Maîtres Sonneurs
Surface foncière	24000m ²
Surface habitable	2500m ²
Nombre de chambres	7
Services et équipements	Fosse septique aux normes et Chauffage complet à fioul
Disponible	Oui

EQUIPE PROJET

Contact(s)
Setting'Up

Karine GAUDEBERT

karine.gaudebert@devup-centrevaldeloire.fr

06 31 64 98 26

