

Référence : 12727

37

SAINT-CYR-SUR-LOIRE Surface de bureaux disponible de 207 m² en location

 **SAINT-CYR-SUR-LOIRE**
Métropole Tours Val-de-Loire



Descriptif

Idéalement placée avec un environnement de qualité, une belle surface de bureaux de 378 m² en R+2 comprenant:

- Un plateau de bureau de 145m²,
- 4 bureaux cloisonnés de 22, 15, 13, 12m²,
- 1 salle de pause avec coin cuisine de 30m², 1 salle de réunions de 35m²,
- Autres: 1 local technique, 1 local informatique et 1 local archives, 2 blocs sanitaires hommes / femmes (PMR)

› LOCALISATION GEOGRAPHIQUE

A 5 min du périphérique et 10 min de l'autoroute A10. Proximité des zones commerciales Auchan et du Bois Ribert et du nouveau quartier résidentiel Central Parc et des différents Pôle de Santé (clinique, maisons médicales Equasanté et CMCT)

Bus Fil Bleu : ligne 14 & 17. et possibilité de stationnements sur le site

› CONDITIONS FINANCIERES:

Loyer Mensuel : 4 095 euros HT/HC (prélèvement trimestriel, terme à échoir)

Loyer Annuel : 49 140 euros HT/HC

Charges Annuelles : 6 048 euros HT (Comprenant : climatisation, ascenseur, éclairage et entretien des parties communes, des espaces verts et des stationnements).

Disponibilité au 01 Avril 2023

Localisation



Informations supplémentaires

Référence	12727
Type	Bureau
Vocation(s) Sectorielle(s)	Bureaux, Services, Start'up / Numérique
Type de Transaction	location
Commune	SAINT-CYR-SUR-LOIRE
Communauté de Communes	Métropole Tours Val-de-Loire
Département	Indre et Loire
Nom de la chaussée	Avenue Pierre-Gilles de Gennes
Etat général	en bon état
Année de construction	2 003
Usage précédent	Bureaux
Autres surfaces	171m ²
Bureaux cloisonnés	Non
Parking VL	Oui
Bail	3.6.9
Dépôt de garantie	3 mois
Mode de paiement	trimestriel terme à échoir
Connection internet haut débit	Oui
Ascenseur	-1
Disponible	Oui

EQUIPE PROJET

DEV'UP Centre-Val de Loire

CHICHERY Jérémy

jeremy.chichery@devup-centrevaldeloire.fr

02 38 88 88 10

Contact(s)
Setting'Up

Pierre-guy BICHOT

pierre-guy.bichot@devup-centrevaldeloire.fr

06 31 93 34 41

Cécile FRANCOIS

cecile.francois@touraine.cci.fr

06 32 11 95 68

