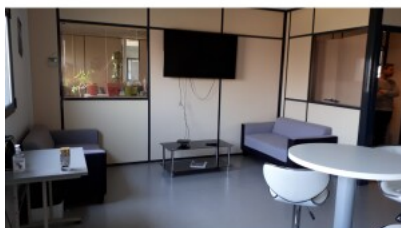


Référence : 12731

37

## SAINT-CYR-SUR-LOIRE Surface de bureaux disponible de 111 m<sup>2</sup> en location

 **SAINT-CYR-SUR-LOIRE**  
Métropole Tours Val-de-Loire



### Descriptif

Idéalement placée avec un environnement de qualité, une belle surface de bureaux de 218 m<sup>2</sup> en R+1 comprenant:

- 1 plateau de bureaux de 93 m<sup>2</sup>,
- 2 bureaux cloisonnés de 10 et 8 m<sup>2</sup>,
- 1 salle de réunions de 30 m<sup>2</sup>
- 1 cuisine de 25 m<sup>2</sup>
- Autres: 1 local technique/informatique, 2 blocs sanitaires hommes / femmes (PMR)

#### › LOCALISATION GEOGRAPHIQUE

A 5 min du périphérique et 10 min de l'autoroute A10. Proximité des zones commerciales Auchan et du Bois Ribert et du nouveau quartier résidentiel Central Parc et des différents Pôle de Santé (clinique, maisons médicales Equasanté et CMCT)

Bus Fil Bleu : ligne 14 & 17. et possibilité de stationnements sur le site

#### › CONDITIONS FINANCIERES:

Loyer Mensuel : 2 361,67 euros HT/HC (prélèvement trimestriel, terme à échoir)

Loyer Annuel : 28 340 euros HT/HC

Charges: 17 euros HT/m<sup>2</sup>/an (Comprenant : climatisation, ascenseur, éclairage et entretien des parties communes, des espaces verts et des stationnements).

Taxe foncière: 12€ HT/m<sup>2</sup>/an refacturées au preneur

**Disponibilité au 16 Août 2023**

## Localisation



## Informations supplémentaires

Référence	12731
Type	Bureau
Vocation(s) Sectorielle(s)	Bureaux, Services, Start'up / Numérique
Type de Transaction	location
Commune	SAINT-CYR-SUR-LOIRE
Communauté de Communes	Métropole Tours Val-de-Loire
Département	Indre et Loire
Nom de la chaussée	Avenue Pierre-Gilles de Gennes
Etat général	en bon état
Année de construction	2 003
Usage précédent	Bureaux
Autres surfaces	107m <sup>2</sup>
Bureaux cloisonnés	Non
Parking VL	Oui
Bail	3.6.9
Dépôt de garantie	3 mois
Mode de paiement	trimestriel terme à échoir
Connexion internet haut débit	Oui
Ascenseur	-1
Disponible	Oui

## EQUIPE PROJET

DEV'UP Centre-Val de Loire

**CHICHERY Jérémy**

[jeremy.chichery@devup-centrevaldeloire.fr](mailto:jeremy.chichery@devup-centrevaldeloire.fr)

02 38 88 88 10

Contact(s)  
Setting'Up

**Pierre-guy BICHOT**

[pierre-guy.bichot@devup-centrevaldeloire.fr](mailto:pierre-guy.bichot@devup-centrevaldeloire.fr)

06 31 93 34 41

**Cécile FRANCOIS**

[cecile.francois@touraine.cci.fr](mailto:cecile.francois@touraine.cci.fr)

06 32 11 95 68

