

Référence : 12758

37

MONTS Surface d'activités disponible de 1 070 m² en vente

 **MONTS**
Touraine Vallée de l'Indre



Descriptif

A vendre, dans la zone d'activités de Monts, une parcelle d'environ 8 400 m² (entièrement fermée et sécurisée) comprenant un terrain de 5 000 m² en voirie lourde et un bâtiment de 1 070 m² divisé en 3 cellules d'activités. Parmi elles:

- > 2 sont actuellement louées (loyer annuel d'environ 30 K€/HT/HC) et
- > 1 est disponible à la location (250 m² de surface de production et 70 m² de bureaux).

Situation géographique

A proximité de l'autoroute A10 (4 kms seulement) et de l'A85 (10 kms). Le périphérique de Tours se situe à 8 kms.

Conditions financières

La parcelle est à vendre au prix de 850 000€ (terrain + bâtiment).

Localisation



Informations supplémentaires

Référence	12758
Type	Local d'activités,Entrepôt
Vocation(s) Sectorielle(s)	Logistiques / Transports,Industrie,Artisanat
Type de Transaction	vente
Commune	MONTS
Communauté de Communes	Touraine Vallée de l'Indre
Département	Indre et Loire
Etat général	en état d'usage
Année de construction	1 991
Bureaux cloisonnés	Oui
Parking VL	Oui
Parking PL	Oui
Puissance électrique	36kVA
Disponible	Oui

EQUIPE PROJET

COMMUNAUTE DE COMMUNES
TOURAINNE VALLEE DE L'INDRE

Christele PROUST-CARRE

christele.PROUST-CARRE@tourainnevalleedelindre.fr

0247342900

Contact(s)
Setting'Up

Pierre-guy BICHOT

pierre-guy.bichot@devup-centrevaldeloire.fr

06 31 93 34 41

Cécile FRANCOIS

cecile.francois@touraine.cci.fr

06 32 11 95 68