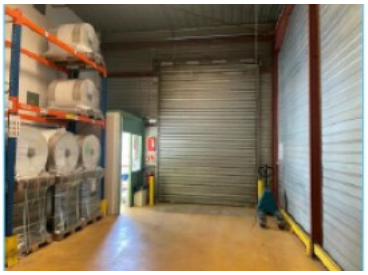
Référence : 12766

41

Vendôme Surface d'activités disponible de 2 085 m² en vente

VENDÔME
Agglomération Territoires Vendômois



Descriptif

Sur un foncier de 15 845 m², à vendre, bâtiment à usage industriel de 2 739,13 m² comprenant :
• Atelier de 2 085,54 m²
• Bureaux en RDC de 449,74 m²
• Étage de 203 85 m²

Parking de 24 places VL dont 1 PMR
Aire de manoeuvre
Bassin de rétention

Bâtiment construit en 1988 extension en 2007 isolé avec structure en bardage double peau, charpente métallique hauteur 6 à 15 m, dalle béton au sol

Équipements :
• Alarme

Partie bureaux
• Chauffage électrique
• Faux plafond
• Carrelage, linoleum, et moquette au sol

Partie activité
• Chauffage électrique par aérothermes
• Air comprimé
• RIA

Localisation :

Au coeur d'une Zone d'Activités de Vendôme, regroupant près de 80 entreprises, le bâitment est situé à :

- 2,6 km (5 mn) du centre de Vendôme
- 4,5 km (7 mn) de la gare de Vendôme
- 8,4 km (13 mn) de la gare TGV Vendôme Villiers sur Loir.
- 30mn de Blois et accès à l'autoroute A10 (Paris Bordeaux).

La zone est également desservie par une ligne de bus avec un arrêt de bus à moins de 200 m du bien.

Conditions financières :

Prix de vente (Hors droits de mutation et frais de notaire) : 1 048 000,00 €
Honoraires charge vendeur
Taxe foncière : 23 564,00 € (

Disponibilité : **Immédiate**

Localisation

Informations supplémentaires

Référence	12766
Type	Local d'activités
Type de Transaction	vente
Commune	Vendôme
Communauté de Communes	Agglomération Territoires Vendômois
Département	Loir et Cher
Année de construction	1 988
Parking VL	Non
Disponible	Oui

EQUIPE PROJET

Arthur Loyd Immobilier

Ouarda NECIB

blois@arthur-loyd.com

02 54 74 08 88

Contact(s)
Setting'Up

Sabrina BOUILLAULT

sabrina.bouillault@devup-centrevaldeloire.fr

06 31 84 21 78