

Référence : 12770

36

## Châteauroux Hôtel Restaurant de la Gare

 **CHÂTEAURoux**  
Agglomération Châteauroux Métropole



### Descriptif

Cet établissement hôtelier de 2 étoiles est situé à Châteauroux, face à la gare SNCF et à son parvis récemment réhabilité.

L'hôtel se compose de 38 chambres, réparties dans 2 bâtiments, dont 26 chambres de catégories supérieures, un appartement de 2 chambres et un logement de fonction de 4 chambres. Une salle de séminaire est également proposée.

Le bar-brasserie (cuisine de type snack) avec espace lounge est doté d'une cuisine professionnelle et de 3 chambres froides.

Une cour intérieure accueille une terrasse d'un quinzaine de places assises et permet le stationnement de 13 véhicules. L'ensemble sur 800 m<sup>2</sup> a fait l'objet d'une rénovation complète.

**Vente du fonds de commerce, PV 490 000€**

Consultez la page ["Territoires" d'EcoZoom Centre-Val de Loire](#) pour en savoir plus sur Châteauroux Métropole.

### Localisation



## Informations supplémentaires

Référence	12770
Type	Bien touristique,Hôtel, restaurant
Type de Transaction	vente
Commune	Châteauroux
Communauté de Communes	Agglomération Châteauroux Métropole
Département	Indre
Type de chaussée	place
Nom de la chaussée	place de la gare
Privé / Public / Mixte	Privé
Nombre de chambres	38
Normes accessibilité	PMR
Classement tourisme	**
État du bâti	Bon état
Disponible	Oui

Contact(s)  
Setting'Up

**Karine GAUDEBERT**

karine.gaudebert@devup-centrevaldeloire.fr

06 31 64 98 26