Référence : 12845

28

Auneau-Bleury-Saint-Symphorien Surface d'activités disponible de 245 m² en location

AUNEAU-BLEURY-SAINT-SYMPHORIEN
Portes Euréliennes Ile de France

Descriptif

A LOUER Locaux d'activités avec bureaux, à partir de 245 m², au sein d'un programme neuf.

Les lots peuvent être couplés entre eux, pour une surface à la carte. L'ensemble immobilier bénéficie d'une excellente visibilité et accessibilité, au coeur d'une zone d'activité dynamique en entrée de commune, et à 2 mn des accès vers Chartres, Rambouillet et l'A11.

Prestations - Equipements

- Bâtiment charpente métallique - bardage double peau.
- Porte sectionnelle 4 x 4,5 m manuelle, avec option de motorisation
- Hauteur sous couverture : 6,5 m
- Résistance dalle (finition quartz): 2,5 T
- Puissance électrique : 36 KVA triphasé
- Bureaux : sol carrelage, câblage RJ 45, fibre optique

Type de bail : Commercial. Durée : 3/6/9 ans

Conditions financières

- Loyer annuel : 18 375,00 € HTHC
- Loyer annuel / m² : 75,00 €/m² HTHC
- Charges annuelles : 5,76 €/m²
- Honoraires : 15% HT du montant du loyer à la charge du preneur
- Taxe foncière à la charge du Preneur, incluse dans les charges.

Localisation

Informations supplémentaires

Référence	12845
Type	Local d'activités,Entrepôt
Vocation(s) Sectorielle(s)	Logistiques / Transports,Artisanat
Type de Transaction	location
Commune	Auneau-Bleury-Saint-Symphorien
Communauté de Communes	Portes Euréliennes Ile de France
Département	Eure et Loir
Nom de la chaussée	ZAC du pays alnelois
Etat général	neuf
Hauteur sous plafond	6m
Charge au sol	2t/m²
Bureaux cloisonnés	Oui
Conditions particulières	Loyer annuel : 18 375,00 € HTHC Loyer annuel / m² : 75,00 €/m² HTHC Charges annuelles : 5,76 €/m² Honoraires : 15% HT du montant du loyer à la charge du preneur Taxe foncière à la charge du Preneur, incluse dans les charges. Prix de vente : nous consulter.
Disponible	Oui

EQUIPE PROJET

ALTARIMMO

Pascal OSMONT

p.osmont@altarimmo.fr

02 37 34 16 24

Contact(s)
Setting'Up

Hervé SERIN

herve.serin@devup-centrevaldeloire.fr

06 32 05 72 03