

Référence : 12067

18

VIERZON Superficie disponible de 20 ha en vente

 **VIERZON**
Vierzon-Sologne-Berry



Descriptif

Vierzon, au coeur d'un noeud autoroutier **A71, A20, A85**.

Cette zone située à Vierzon est maintenant classée : "sites industriels clés en main" s'inscrivant ainsi dans le cadre du programme Territoires d'Industrie initiée par le gouvernement français visant à accélérer les implantations industrielles. [Qu'est-ce qu'un site industriel clés en main ?](#)

Le [Parc Technologique de Sologne](#) est un parc d'activités de 87 hectares destinée aux activités tertiaires et aux PME-PMI. La proximité des infrastructures autoroutières et sa visibilité remarquable font de ce site un emplacement stratégique d'implantation.

Le Parc Technologique de Sologne en quelques points :

- Des offres foncières et immobilières de qualité et à prix concurrentiels : à partir de 13€HT/m² pour le foncier et à partir de 102€HT/m²/an pour l'immobilier tertiaire.
- Un espace immobilier dédié à la recherche, à l'innovation, ainsi qu'au soutien à la création d'entreprise avec une pépinière et un hôtel d'entreprises et un centre d'innovation.

Idéal pour l'implantation de petites et moyennes entreprises industrielles et de services.

Dessertes :

Une position géographique idéale avec :

- La proximité immédiate des échangeurs autoroutiers de l'A71, l'A20 et l'A85,
- Un carrefour ferroviaire avec la ligne Paris-Toulouse, l'axe transeuropéen Nantes-Vierzon-Lyon-Turin reliant l'Atlantique au centre de l'Europe,
- Proximité d'un aéroport de fret à 45 min par l'A20 (Châteauroux),
- 1h15 de Paris par le train,
- Le hub multimodal permettant l'acheminement de conteneurs le Havre-Vierzon-Fos sur Mer.

La phase 4 du Parc Technologique de Sologne représentera une surface d'une vingtaine d'hectares. Les travaux d'aménagements et de viabilisations sont en cours. Fin des travaux prévue pour septembre 2020. La parcelle 1 est d'ores et déjà vendue. Nous bornons en fonction des besoins des projets d'implantations.

Le prix de vente est de 13€ HT le m². Néanmoins, ce prix pourra évoluer en fonction de l'avis des domaines auquel nous sommes obligatoirement soumis avant toute cession.

Localisation



Informations supplémentaires

Référence	12067
Type	Terrain
Vocation(s) Sectorielle(s)	Logistiques / Transports, Agro-alimentaire, Aéronautique / Défense, Pharmacie / Médical, Start'up / Numérique
Type de Transaction	vente
Commune	VIERZON
Communauté de Communes	Vierzon-Sologne-Berry
Département	Cher
Type de chaussée	allée
Nom de la chaussée	charpak
Etat général	neuf
Année de construction	2 019
Disponible	Oui

EQUIPE PROJET

Communaute de Communes Vierzon
Sologne Berry

Victor Teixeira

v.teixeira@cc-vierzon.fr

02.48.71.74.45

Contact(s)
Setting'Up

Estelle MINARD

estelle.minard@devup-centrevaldeloire.fr

06 32 00 53 50