

Référence : 12196

45

Saran Superficie disponible de 3.5 ha en vente

 **SARAN**
Orléans Métropole



Descriptif

SARAN • ZAC Portes du Loiret

- 3 km au nord d'Orléans
- 110 km de Paris
- Accès rapide aux autoroutes : A10 Paris - Bordeaux et A19 liaison Est/Ouest et A71 Paris - Clermont-Ferrand

› DISPONIBILITÉS FONCIÈRES

- Surface disponible : 3,5 ha

› URBANISME (secteur AUI)

- Emprise au sol : ne peut excéder 50% de la superficie du terrain
- Hauteur des constructions : 25 m maximum
- Implantation/voies : 60 m au minimum/RD 2701 et RD 520
- Implantation/limites séparatives : 5 m au minimum
- Stationnement : surface au moins égale à 60 % de la surface de plancher, limité à 50 % de l'emprise du terrain, en surface non couverte

› CONDITIONS FINANCIÈRES

- Prix : 96 €/HT/m²

Localisation



Informations supplémentaires

Référence	12196
Type	Terrain
Vocation(s) Sectorielle(s)	Bureaux,Services
Type de Transaction	vente
Commune	Saran
Communauté de Communes	Orléans Métropole
Département	Loiret
Nom de la chaussée	ZAC des Portes du Loiret
Prix nous consulter	Oui
Disponible	Oui

EQUIPE PROJET

Loire&Orléans Éco

Nabila CHERAIR

nabila.cherair@loiretorleans.fr

DEV'UP Centre-Val de Loire

Anthony Durand

anthony.durand@devup-centrevaldeloire.fr

02 38 88 88 10

Contact(s)
Setting'Up

Anthony DURAND

anthony.durand@devup-centrevaldeloire.fr

06 20 42 54 08

Damien GOULLON

damien.goullon@devup-centrevaldeloire.fr